

Решение № 60020

Номер 60020

Година 19.02.2021

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 20.01

Година 2021

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от Райна Русева

Гражданско I инстанция дело

номер

20205440100095

по описа за

2020

година

За да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по искова молба на „****“ ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление: *** представлявано от Д.В.Д., срещу „****“ ЕООД, ЕИК*** със седалище и адрес на управление **** представлявано от М. А. Н., както и срещу Т. С. С., с ЕГН*, с постоянен адрес: *****, с която е предявен иск с правното основание на чл.341 от ГПК във вр. с ч.34 от ЗС, за допускане на делба на следните съсобствени недвижими имоти:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**** Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ ** кв.м. по документи за собственост и от ***кв.м - по Скица на поземлен имот № ***г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С. местност „****“, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***при съседи: поземлени имоти с идентификатори: *****който имот съгласно Решение № 10 от 30.11.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033 за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** *** (***), с начин на трайно ползване: **ДРУГ ВИД ТЕРЕНИ СЪС СЕЛИЩЕН ХАРАКТЕР**, при граници и съседи по скица на Служба по кадастъра - гр. Смолян № * от 12.06.2007 г: имоти с кадастрални №№ *, № *, № *, № *, № *, съставляващ съгласно документите за собственост: имот с

кад. №* по картата на землището на село С., при граници съгласно документите за собственост: имот №** - дървопроизводителна площ на МЗГ-ДЛ, имот № *-път ***на МТ, имот № ***ливада на наследници на Т. С.М.;

2) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор *****(***)** от кадастрален район 6 (шест) по кадастралната карта на с. С., община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ от *** **кв.м.** по документ за собственост и от*****кв.м.** по кадастрална скица № ***г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С., община Смолян, област Смолян, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: *** при съседни: поземлени имоти с идентификатори: *****, който имот съгласно Решение № 10 от 30.11.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от 3033 за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** (***)**, съставляващ по документ за собственост имот с кадастрален номер №*** по картата на землището на село С. с начин на трайно ползване: за друг вид терени със селищен характер, при граници и съседни на имота съгласно скица на Служба по кадастъра-Смолян № *** от 12.06.2007 г., имоти с кадастрални номера: ***** и при граници съгласно документ за собственост: имот № *** по картата на землището на село С. , при граници съгласно документите за собственост: имот № *** ливада на наследници на Т. С.в М., имот № ***- ливада на наследници на К. А. К., имот №***- ливада на наследници на Д. К. М., имот № ***-пасище на наследници на В. А. Ч., имот №**** пасище на Д. П. С., имот № *** - прокар на община Смолян, имот № ***- дървопроизводителна площ на МЗГ-ДЛ и имот № ****- път ***клас на МТ.

В исковата молба се излагат твърдения, че ищцовото дружество „ *****“ ЕООД е съсобственик с ответниците на поземлени имоти- **6/10** (шест десети) идеални части за ищеца, „*****“ ЕООД е собственик на **3/10** (три десети) идеални части, а Т. С. С. е собственик на **1/10** (една десет) идеална част, от описаните по- горе недвижими имоти:

2) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **** ****** от кадастрален район 6 (шест) по кадастралната карта на с. С., община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ *** **кв.м.** по документи за собственост и от *****кв.м.** - по Скица на поземлен имот № ***г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С., местност „****“, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: **** който имот съгласно Решение № 10 от 30.11.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от *** за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ *** (****)**, с начин на трайно ползване: **ДРУГ ВИД ТЕРЕНИ СЪС СЕЛИЩЕН ХАРАКТЕР**, при граници и съседни по скица на Служба по кадастъра - гр. Смолян №***от 12.06.2007 г: имоти с кадастрални №№

съставляващ съгласно документите за собственост: имот с кад. № по картата на землището на село С., при граници съгласно документите за собственост: имот № *** - дървопроизводителна площ на МЗГ-ДЛ, имот № ** - път III клас на МТ, имот № **** ливада на наследници на Т. С. М.;

2) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор *** (***, община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № ***г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ от ** **кв.м.** по документ за собственост и от *****в.м.** по кадастрална скица № ***г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С., община Смолян, област Смолян, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 006105, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: ***, който имот съгласно Решение № 10 от 30.11.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от 3033 за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** *** (тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди сто и пет), съставляващ по документ за собственост имот с кадастрален номер № *** по картата на землището на село С., с начин на трайно ползване: за друг вид терени със селищен характер, при граници и съседни на имота съгласно скица на Служба по кадастъра-Смолян № 628 от 12.06.2007 г., имоти с кадастрални номера: ****и при граници съгласно документ за собственост: имот № ***по картата на землището на село С. , при граници съгласно документите за собственост: имот № ** ливада на наследници на Т. С. М., имот №**** - ливада на наследници на К. А. К., имот № *** - ливада на наследници на Д. К. М., имот № ***-пасище на наследници на В. А. Ч., имот №****- пасище на Д. П. С., имот № *** - прокар на община С., имот № **** - дървопроизводителна площ на МЗГ-ДЛ и имот № ***- път*** на МТ.

Твърди се, че „. ****“ ЕООД е придобило собствеността върху притежаваните от Дружеството **6/10 идеални части** по силата на непарична вноска, извършена от дружеството-учредител - ****“ , с ЕИК ***. Така извършената апортна вноска е надлежно отразена по партидата на Дружеството в Агенция по вписванията-Търговски регистър, а нотариално- заверено извлечение от Дружествения договор е вписано в СВ-Смолян на **г. с вх. рег. № *, дв. вх. рег. № *. Том *, Акт*.

„. ****“ ЕООД е придобило собствеността върху притежаваните от Дружеството **3/10 идеални части** по силата на непарична вноска, извършена от бившия съдружник „*“ ООД, с ЕИК *. Така извършената апортна вноска е надлежно отразена по партидата на Дружеството - в Агенция по вписванията - Търговски регистър, а нотариално извлечение от Дружествения договор е вписано в СВ-Смолян на ***

Третият съсобственик - Т. С. С. е придобил собствеността върху притежаваната от него **1/10 идеална част** от продавача .****" ООД по силата на Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижими имоти от 05.06.2008 г. на Нотариус А.ия С. № *, Том* рег. № * дело № *, вписан в СВ-Смолян с вх. рег. № ****Акт№ 15, том * дело 1*

Тъй като въпреки отправените предложения от ищеца за прекратяване на съсобствеността, не се предприемат действия от ответниците, се претендира

извършване на делбата по съдебен ред.

Иска се делбата на описаните по-горе имоти да се допусне между съсобствениците, при квоти: за „***“ ЕООД - 6/10 идеални части (шест десети идеални части) по отношение на двата процесни имота; за „***“ ЕООД - 3/10 идеални части /тридесети идеални части/ по отношение на двата процесни имота, за Т. С. С. - при квота от 1/10 (една десета идеална част) - по отношение на двата процесни имота.

В съдебно заседание за „***“ ЕООД, редовно призовано, не се явява представител в съдебно заседание.

Не се явява процесуален представител и за „***“ ЕООД. С писмения отговор на исковата молба, внесен чрез управителя С. Д., се заявява становище за допускане на делбата така, както о ищецът е завил искането и при квотите 6/10 идеални части за „***“ ЕООД, 3/10 идеални части за „***“ ЕООД и 1/10 идеална част за Т. С. С. и за двата имота по исковата молба. С молба чрез адв.А. се поддържа становището съобразно изложеното в отговора за допускане на делбата. .

Т. С. С., редовно призован на основание чл.41 не се явява и не изпраща процесуален представител. От него не е постъпил и отговор на исковата молба, нито становище за съдебното заседание. В протокола от проведеното съдебно заседание на 20.01.2021г. подробно са описани датите на посещения на адреса на С., на който веднъж е вече е връчвано съобщение по делото, получено от лице със задължение да го предаде. Впоследствие не е посочен нов адрес, нито лицето, получило съобщението, е уведомило съда за невъзможност да го предаде на адресата Т. С. С..

Съдът, след преценка на изложеното в исковата молба, отговора, и като обсъди събраните по делото писмени доказателства, установи следното от фактическа и правна страна:

По делото се представят заверени копия от извлечение от Търговски регистър за „***“ асти като непарична вноска /видно и от извършената служебно справка в ТР/ протоколно Решение за учредяване на „***“ ЕООД от 20.01.2012г., с капитал на дружеството в размер на *** лева, разпределен в *** дяла , по 1 лев, внесен посредством непарична вноска от „С.“ на имущество, собственост на дружеството, а именно 6/10 идеални части от описаните имоти с идентификатор *** по кадастралната карта на с.С., Община Смолян, от препис от протокол от заседание на съвета на директорите на „***.“ относно решение за участие в учредяването на ново еднолично дружество с ограничена отговорност – „***“ ЕООД, съгласие по чл.73, ал.1 от ТЗ от „***“, чрез изпълнителния директор, описаните недвижими имоти , собственост на дружеството- 6/10 ид.части от описаните имоти с идентификатор**** по кадастралната карта на с.С., Община Смолян, да бъде внесено в капитала на новоучредявано дружество „***“ ЕООД, с нот.удостоверен подпис рег.№***г., от Устройствен акт на „***“ ЕООД, като според чл.3 към момента на учредяването е внесен капитала в пълен размер чрез непарична вноска, представляваща стойността на следните недвижими имоти:6/10 идеални части от поземлен недвижим имот с идентификатор *** идеални части от поземлен недвижим имот с идентификатор **** по кадастралната карта на с.С., Община Смолян, справка в Служба по вписванията за периода 01.01.1992г.- 20.01.2020г. по партидата на „***“ ЕООД за вписвания, отбелязвания и заличавания.

По отношение на „***“ ЕООД с исковата молба се представя също заверено копие от извлечение от Търговски регистър, в което фигурират отразени в капитала

на дружеството като непарична вноска по 3/10 идеални части от процесните недвижими имоти, описани в исковата молба, видно и от справката в ТР, Учредителен акт- Устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност „***“ ЕООД, както и справка в Служба по вписванията за периода 01.01.1992г.- 20.01.2020г. по партидата на „***“ ЕООД за вписвания, отбелязвания и заличавания, като е отразено апорт под Вх. рег.№****г., страни „***“ ООД и дружество- нов собственик „****“, ЕИК*** за 3/10 идеални части от поземлени имоти с идентификатор *** площ по док. ** кв.м. и 3/10 ид.части от поземлен имот с идентификатор ** площ по док. *** кв.м., и двата имота в с.С., м.*****”, Община Смолян.

С нотариален акт за продажба на недвижими имоти №***, том **, рег.№**, дело №**г. на нотариус рег.№*** на Нот.камара, с район на действие РС- Смолян, „***“ ООД, чрез Т. С. С., продава на Т. С. С. по 1/10 идеални части /представляващи 10%/ от имотите с идентификатори ***и двата имота по кадастралната карта на с.С., Община Смолян, като продажбата е отразена по представеното заверено копие от справка по партидата на Т. С. С. за вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията за периода ***г.

При така събраните доказателства, съдът намира, че са налице основанията за допускане на делбата между страните по отношение на описаните в исковата молба имоти.

Налице са писмени доказателства, установяващи съсобствеността и обема на правата на страните.

Ищецът твърди да е собственик на процесните недвижими имоти на основание – апорт (непарична вноска) в капитала, като същото основание се твърди и по отношение на съделителя „***“ ООД, а за ответника Т. С. С. по силата на разпоредителната сделка, обективирана в нотариалния акт за продажба на недвижими имоти №***, том***г.***, дело №***г. на нотариус рег.№*** на Нот.камара, с район на действие РС- Смолян.

От така приложените доказателства за отразяване в Търговски регистър за непаричните вноски в капитала на дружествата „****“ните имоти и притежаваните идеални части. Съгласно разпоредбата на чл.73, ал.1 ТЗ вноската на право за учредяване или за прехвърляне на която се изисква нотариална форма, се извършва с дружествения договор или устава. Елемент от фактическия състав и за пораждаване на вещноправното действие на прехвърлянето е вписване на апорта в Търговския регистър, за което се ангажират доказателства, както и за вписване в СВ.

Ответникът Т. С. е придобил правото на собственост въз основа на покупко-продажбата по посочения по- горе нотариален акт – по 1/10 идеални части от имотите с идентификатори б*** по кадастралната карта на с.С., Община Смолян.

Предвид изложеното, делбата между страните следва да се допусне при посочените по- горе квоти съобразно приложените писмени доказателства, поради което съдът

Р Е Ш И:

ДОПУСКА ДЕЛБА между „****“ ЕООД, ЕИК****, със седалище и адрес на управление: г***, представлявано от Д. В. Д.в, „****“ ЕООД, ЕИК***, със седалище и адрес на управление ****, представлявано от М.А. Н., и Т. С. С., с ЕГН*, с

постоянен адрес: ***, на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *(****)** от кадастрален район 6 (шест) по кадастралната карта на с. С.е, община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед №*** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ * кв.м. по документи за собственост и от *** кв.м.- по Скица на поземлен имот № * г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С.е, местност „***“, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: *при съседи: поземлени имоти с идентификатори: ***, който имот съгласно Решение № 10 от 30.11.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033 за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ *** (***) , с начин на трайно ползване: друг вид терени със селищен характер, при граници и съседи по скица на Служба по кадастъра - гр. Смолян №***г: имоти с кадастрални №№ ***ъставляващ съгласно документите за собственост: имот с кад. №*** по картата на землището на село С., при граници съгласно документите за собственост: имот № *** - дървопроизводителна площ на МЗГ-ДЛ, имот № **-път *** клас на МТ, имот № ***- ливада на наследници на Т. С. М.;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * (***** ***)** на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение - урбанизирана територия, целият с площ от *** кв.м. по документ за собственост и от *** кв.м. по кадастрална скица № *** г., издадена от СГКК-Смолян, находящ се в землището на село С., община Смолян, област Смолян, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: ****меделски нужди и съгласно влязъл в сила Подробен устройствен план, план извадка от проекта за ПРЗ, съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ***(***) , съставляващ по документ за собственост имот с кадастрален номер №*** по картата на землището на село С., с начин на трайно ползване: за друг вид терени със селищен характер, при граници и съседи на имота съгласно скица на Служба по кадастъра-Смолян № *** от 1***., имоти с кадастрални номера:***, и при граници съгласно документ за собственост: имот № *** по картата на землището на село С.е , при граници съгласно документите за собственост: имот № *** ливада на наследници на Т. С. М., имот № *** - ливада на наследници на К. А. К.в, имот № *** - ливада на наследници на Д.К. М., имот № ***-пасище на наследници на В.А. Ч., имот №***- пасище на Д. П. С., имот № **** - прокар на община Смолян, имот № *** - дървопроизводителна площ на МЗГ-*** и имот № ***- път*** клас на МТ,

ПРИ КВОТИ: 6/10 идеални части за „***“ ЕООД, 3/10 идеални части за „*****“ ЕООД, и 1/10 идеална част за Т. С. С..**

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд- Смолян в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

